



Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/55/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) read of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors that the below described movable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd. and will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors	Details of Secured Assets For Sale/Auction																	
<p><u>Borrower/Mortgagor Company</u> M/s. Quickspace Technologies F1 Works Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mr. Shyam Shankar Jedhe</p> <p><u>Co-Borrower/Guarantor:</u> 1. Mr. Sandesh Sadanand Rane 2. Mrs. Kumanika Sandesh Rane 3. M/s. Quickspace Technologies Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane</p> <p><u>Director/Guarantor/Mortgagor:</u> 1. Mr. Manoj Mahadev Angre</p> <p><u>Guarantor/Mortgagor:</u> 1. Mr. Shyam Shankar Jedhe 2. Mr. Sachin Sadanand Rane 3. Dr. Siddheshwar Narayan Kharatmal</p> <p><u>Guarantor:</u> 1. Mr. Ghulam Mohammad Ghouse</p> <p><u>Corporate Guarantor:</u> 1. M/s. Quickspace Ventures Pvt. Ltd. (Previously known as M/s. Quickspace Mfar Pvt Ltd) Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane 2. M/s. Quickspace Industries Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mrs. Priyanka Jayant Bhagat 3. M/s. Quickspace Realty Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mrs. Priyanka Jayant Bhagat 4. M/s. Quickspace India Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane</p>	<p><u>Schedule-I</u> All that piece and parcel of construction of Factory Shed, Security Cabins, Buildings, Boundary Wall, Gates etc. developed by the borrower company on leasehold land bearing Survey No.89 to 91, 92/1, 2, 94, 101 to 104 situated at Village Mangrul, Pen-Khopoli Road, Tal. Pen District Raigad (Maharashtra)</p> <p><u>Schedule-II</u> All Plant and Machinery located at above factory premises and mainly used to make components of Single Cast Concrete Construction Modular Buildings along with associated fixed electronics and control systems, other Modul instruments and machinery fastened to the earth to the said land and building (Detailed Plant & Machinery List along with photos are available on Bank's website)</p> <table border="1" data-bbox="549 981 1449 1592"> <tr> <td data-bbox="549 981 922 1048">Demand Notice Date & Amount</td> <td data-bbox="922 981 1449 1048">Demand Notice Date : 30/03/2024 ₹25,55,31,299.89 plus further interest & charges thereon</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1048 922 1093">Possession Date & Type</td> <td data-bbox="922 1048 1449 1093">02/07/2024 Symbolic</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1093 922 1227">Reserve Sale Price</td> <td data-bbox="922 1093 1449 1227">Schedule I – Factory Shed of ₹8,00,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 10,50,00,000.00 Total ₹ 18,50,00,000.00 (Rupees Eighteen Crores Fifty Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1227 922 1361">Earnest Money Deposit</td> <td data-bbox="922 1227 1449 1361">Schedule I – Factory Shed of ₹80,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 1,05,00,000.00 Total ₹ 1,85,00,000.00 (Rupees One Crores Eighty Five Lakhs Only)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1361 922 1406">Date & Time of E-Auction</td> <td data-bbox="922 1361 1449 1406">27/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 pm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1406 922 1473">Bid Incremental Value</td> <td data-bbox="922 1406 1449 1473">Schedule I - ₹ 5,00,000/- Schedule II - ₹ 5,00,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1473 922 1518">Date & Time of Inspection</td> <td data-bbox="922 1473 1449 1518">21/02/2026 from 11.00 am to 2.00 pm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1518 922 1592">Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission</td> <td data-bbox="922 1518 1449 1592">26/02/2026 upto 4.30 p.m.</td> </tr> </table>	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 30/03/2024 ₹25,55,31,299.89 plus further interest & charges thereon	Possession Date & Type	02/07/2024 Symbolic	Reserve Sale Price	Schedule I – Factory Shed of ₹8,00,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 10,50,00,000.00 Total ₹ 18,50,00,000.00 (Rupees Eighteen Crores Fifty Lakhs Only)	Earnest Money Deposit	Schedule I – Factory Shed of ₹80,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 1,05,00,000.00 Total ₹ 1,85,00,000.00 (Rupees One Crores Eighty Five Lakhs Only)	Date & Time of E-Auction	27/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 pm	Bid Incremental Value	Schedule I - ₹ 5,00,000/- Schedule II - ₹ 5,00,000/-	Date & Time of Inspection	21/02/2026 from 11.00 am to 2.00 pm	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	26/02/2026 upto 4.30 p.m.	<p><u>STATUTORY NOTICE:</u> As per Rule 6(2) read of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.</p> <p><u>Note:</u> 1. TDS and/or GST is applicable as per rules. 2. BID Form /EMD A/c online payment details are available with Authorised Officer and on Bank's Website & 3. Please contact for further details to Authorised Officer Mob.7030932737/ 9960974848/ 8975758517/ 8975758512. The detailed Terms & Conditions of the above auction sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmos.bank.auctiontiger.net.</p>
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 30/03/2024 ₹25,55,31,299.89 plus further interest & charges thereon																	
Possession Date & Type	02/07/2024 Symbolic																	
Reserve Sale Price	Schedule I – Factory Shed of ₹8,00,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 10,50,00,000.00 Total ₹ 18,50,00,000.00 (Rupees Eighteen Crores Fifty Lakhs Only)																	
Earnest Money Deposit	Schedule I – Factory Shed of ₹80,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 1,05,00,000.00 Total ₹ 1,85,00,000.00 (Rupees One Crores Eighty Five Lakhs Only)																	
Date & Time of E-Auction	27/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 pm																	
Bid Incremental Value	Schedule I - ₹ 5,00,000/- Schedule II - ₹ 5,00,000/-																	
Date & Time of Inspection	21/02/2026 from 11.00 am to 2.00 pm																	
Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	26/02/2026 upto 4.30 p.m.																	

Date: 12/02/2026
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer & Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-Operative Bank Ltd



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(सिस्टिमेटेड सेव्हिंग बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५५/५८.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार, कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार संस्था/गहाणदार आणि हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी मे. किकस्पेस टेक्नॉलॉजीज एफ१ वर्क्स प्रा.लि. त्यांचे संचालकद्वारे: श्री. संदेश सदानंद राणे श्री. श्याम शंकर जेधे सह-कर्जदार/हमीदार १. श्री. संदेश सदानंद राणे २. श्रीमती कुमानिका संदेश राणे ३. मे. किकस्पेस टेक्नॉलॉजीज प्रा.लि. त्यांचे संचालकद्वारे: श्री. संदेश सदानंद राणे संचालक/हमीदार/गहाणदार: १. श्री. मनोज महादेव आंग्रे हमीदार/गहाणदार: १. श्री. श्याम शंकर जेधे २. श्री. सचिन सदानंद राणे ३. डॉ. सिद्धेश्वर नारायण खरटमल	परिशिष्ट-I: बांधकामित चे फॅक्टरी शेड, सिक््युरिटी कॅबिन, विल्डिंग, सीमा भिंत, गेट ई., कर्जदार कंपनीने भाडेपट्टा जमिनीवर विकसित केलेले, जे सर्व्हे क्रमांक ८९ ते ९१, ९२/१, २, ९४, १०१ ते १०४ आहे, जे मंगरूळ गाव, पेण-खोपोली रोड, ता. पेण जिल्हा रायगड (महाराष्ट्र) येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. परिशिष्ट-II: सर्व प्लांट अँड मशिनरी येथे स्थित वरील कारखान्याच्या परिसरात आणि प्रामुख्याने सिंगल कास्ट काँक्रीट कन्स्ट्रक्शन मॉड्यूलर इमारतीचे घटक तयार करण्यासाठी वापरले जाणारे संबंधित फिक्स्ड इलेक्ट्रॉनिक्स आणि कंट्रोल सिस्टम, इतर मॉड्यूलर उपकरणे आणि यंत्रसामग्री जमिनीवर आणि इमारतीला चिकटवलेली (तपशीलवार प्लांट आणि यंत्रसामग्रीची यादी बँकेच्या वेबसाइटवर फोटोसह उपलब्ध आहे)
	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: ३०/०३/२०२४ रु. २५,५५,३१,२९९.८९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च.
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार ०२/०७/२०२४ सांकेतिक
	राखीव विक्री किंमत परिशिष्ट I - फॅक्टरी शेड चे रु. ८,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट II - प्लांट अँड मशिनरी चे रु. १०,५०,००,०००.०० एकूण रु. १८,५०,००,०००.०० (रुपये अठरा कोटी पन्नास लाख मात्र)
	इसारा अनामत रक्कम परिशिष्ट I - फॅक्टरी शेड चे रु. ८०,००,०००.०० आणि परिशिष्ट II - प्लांट अँड मशिनरी चे रु. १,०५,००,०००.०० एकूण रु. १,८५,००,०००.०० (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख मात्र)
हमीदार: १. श्री. गुलाम मोहम्मद घोस कॉर्पोरेट हमीदार: १. मे. किकस्पेस व्हॅचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मे. किकस्पेस एमएफएआर प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) त्यांचा संचालकद्वारे श्री. संदेश सदानंद राणे २. मे. किकस्पेस इंडस्ट्रीज प्रा.लि. त्यांचा संचालकद्वारे: श्री. संदेश सदानंद राणे सौ. प्रियांका जयंत भगत ३. मे. किकस्पेस रियल्टी प्रा.लि. त्यांचा संचालकद्वारे: श्री. संदेश सदानंद राणे सौ. प्रियांका जयंत भगत ४. मे. किकस्पेस इंडिया प्रा.लि. त्यांचा संचालकद्वारे: श्री. संदेश सदानंद राणे	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळे २७/०२/२०२६, दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत
	बोली वाढीचे मूल्य परिशिष्ट I - रु. ५,००,०००/- परिशिष्ट II - रु. ५,००,०००/-
	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ २१/०२/२०२६, स.११.०० ते दु.२.०० पर्यंत
	ईएमडी आणि केवायसीची शेवटची तारीख आणि वेळ २६/०२/२०२६ सांय.४.३० पर्यंत
	कागदपत्रे सादर करणे
	वैधानिक सूचना: सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) नुसार. ही सूचना कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट जामीनदार, गहाणखत आणि जामीनदारांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण देय रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली पाहिजे, अन्यथा सुरक्षित मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.
	टीप: १. नियमानुसार टीडीएस आणि/किंवा जीएसटी लागू आहेत. २. बीआयडी फॉर्म/ईएमडी खाते ऑनलाइन पॅमेंट तपशील अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत आणि ३. अधिक माहितीसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा. ७०३०९३२७३७/ ९९६०९७४८४८/ ८९७५७५८५१७/ ८९७५७५८५१२.
	वरील लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx आणि लिलावकर्ता वेबसाइटवर म्हणजेच https://cosmos.bank.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहेत.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक व्यवस्थापक

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १२/०२/२०२६

ठिकाण : मुंबई